

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 1, проводимого в форме очно – заочного голосования

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников:** Чирков Алексей Михайлович, собственник кв. 63.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: \_\_\_\_\_

(Доверенность № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.)  
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № \_\_\_\_\_,  
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 1**  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.  
документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
дата выдачи: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

**Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:**

- инициатору собрания лично;
- почтовый ящик кв. № 63.

*Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 1 в форме очно – заочного голосования с 20 часов 00 минут «31» июля 2023 г. по 22 часа 00 минут «18» сентября 2023 г.*

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непоставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Чиркова Алексея Михайловича, кв. 63, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Павлову Елену Викторовну, пом. 48а.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Павлова Елена Викторовна, пом. 48а; 2. Чирков Алексей Михайлович, кв. 63; 3. Мхитарян Александр Юрьевич, кв. 213.			
3.	Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сити Сервис» (ОГРН 1077746363188, ИНН 7724608741).			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Гарант» (ОГРН 1207700208352, ИНН 9715385394).			
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Альфа Гарант» на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
6.	Утвердить размер платы по договору управления с ООО «Альфа Гарант» за услуги управляющей организации для собственников помещений Многоквартирного дома в размере 45,0 руб./кв.м. в мес.			
7.	Утвердить дополнительную услугу «охранные услуги» для собственников помещений Многоквартирного дома и плату за неё в размере 5,6 руб./кв.м. в мес.			

8.	<p>Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 4 - х человек в следующем списочном составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Павлова Елена Викторовна, пом. 48а;</li> <li>2. Бондарев Олег Константинович, кв. 51;</li> <li>3. Чирков Алексей Михайлович, кв. 63;</li> <li>4. Мхитарян Александр Юрьевич, кв. 213.</li> </ol>			
9.	<p>Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 51 Бондарева Олега Константиновича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>			
10.	<p>Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>			
11.	<p>Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Альфа Гарант».</p>			

Дата подачи решения: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Подпись \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_