

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 3

Уважаемый собственник!

По инициативе следующих собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 3: Кубасова Людмила Петровна (собственник кв. 75), Клубкова Надежда Александровна (собственник кв. 93), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 3 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «31» июля 2023 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 1, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 20 часов 00 минут «31» июля 2023 г. по 22 часа 00 минут «18» сентября 2023 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 часа 00 минут «18» сентября 2023 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- инициаторам собрания лично;
- почтовый ящик кв. № 75.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сити Сервис» (ОГРН 1077746363188, ИНН 7724608741).
4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Гарант» (ОГРН 1207700208352, ИНН 9715385394).
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Альфа Гарант» на утвержденных условиях сроком на 1 год.
6. Об утверждении размера платы по договору управления с ООО «Альфа Гарант» за услуги управляющей организации для собственников помещений Многоквартирного дома в размере 45,0 руб./кв.м. в мес.
7. Об утверждении дополнительной услуги «охранные услуги» для собственников помещений Многоквартирного дома и платы за неё в размере 5,6 руб./кв.м. в мес.
8. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
9. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
10. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
11. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «Альфа Гарант».

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое **будет Вам вручено «31» июля 2023 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, а также бланк для голосования Вы можете получить у инициаторов общего собрания собственников, либо **на сайте управляющей ООО «Альфа Гарант» <https://uk-alfagarant.ru/>.**

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете **в срок до «18» сентября 2023 г. включительно** у инициаторов общего собрания собственников, а также на сайте управляющей организации ООО «Альфа Гарант» <https://uk-alfagarant.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением, инициаторы внеочередного общего собрания, собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 3: Кубасова Людмила Петровна (собственник кв. 75), Клубкова Надежда Александровна (собственник кв. 93)